

СИНОПСИС ПО ТЕМЕ

# ЖКХ



Для обеспечения комфортной жизни граждан сфере ЖКХ предстоит пройти через ряд трансформаций, в основном связанных с технологической модернизацией отрасли. Повышение её энергоэффективности и снижение энергоёмкости, а также вопросы справедливого тарифообразования являются первоочередными вызовами.

На информационно-аналитическом портале [roscongress.org](https://roscongress.org) по выбранной теме вы найдете:

Аналитические материалы

17 публикаций

Мероприятия в рамках форумов

43 сессии

Спикеры и эксперты

286 человек

Связанные темы

47 штук

## Последние публикации в блоке «Аналитические материалы»

СТАТЬЯ

25.09.2024

### **Тенденции правового регулирования взыскания бесспорной задолженности**

Экспертное заключение посвящено анализу существующего порядка взыскания бесспорной задолженности, а также перспектив расширения использования внесудебных форм взыскания, таких как исполнительная надпись нотариуса. Автор приходит к выводу о возможности увеличения случаев применения исполнительной надписи нотариуса при условии соблюдения баланса интересов сторон.

ЖКХ

Правовое регулирование

Судебная система

[Читать подробнее →](#)



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

05.10.2021

ЖКХ

Институты развития и механизмы поддержки

Национальный проект «Жильё и городская среда»

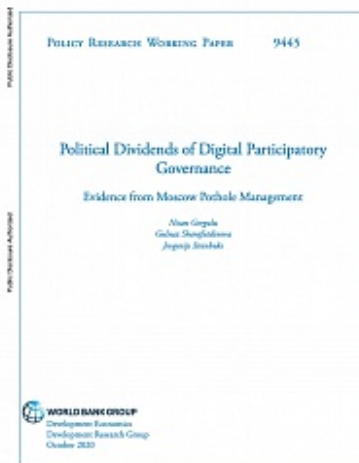
Урбанизация

Устойчивое развитие

## **Актуализация подходов к комплексному развитию городов: современные вызовы и пути их решения**

**Анастасия Тодовянская**

[Читать подробнее](#) →



ИССЛЕДОВАНИЕ

27.10.2020

## **Политические дивиденды цифрового управления с участием общественности**

В исследовании Всемирного банка рассматривается публично значимая сфера государственной политики – качество дорог – в столице Российской Федерации. Представлены данные об использовании цифровых технологий в качестве средства агрегирования информации об имеющихся проблемах и способа демонстрации возможностей и эффективности правительства.

ЖКХ

Инфраструктурное развитие

Москва

Уровень и качество жизни

Цифровизация

[Читать подробнее](#) →

## Последние публикации в блоке «Мероприятия в рамках форумов»

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ – 2022

### **Фундамент устойчивого развития: строительство и ЖКХ как основа экономического роста**

📅 16 июня 2022 ⌚ 15:00–16:15



#### Модератор

##### **Иван Федотов**

Проректор, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС)

#### Ключевые выводы

**В строительной отрасли есть все инструменты для ее развития и ниши для МСП в сфере импортозамещения, но необходим переход к общим стандартам, к эффективности, энергосбережению и учету**

«Самое главное сегодня — сохранить тот темп, который у нас сегодня есть. Во-первых, деньги проще экономить, нам надо сохранить те инвестиции, стройки, которые есть на текущий период. Инвестиции по федеральным программам сегодня реализуются в полном объеме. <...> [Необходимо. — Ред.] сокращение тех барьеров, которых у нас и по сегодняшний день хватает. <...> Мы знаем, что нужно делать, но главное — надо делать быстро: только что мы подписали соглашение с „Опорой России“, малый и средний бизнес сегодня имеет огромные возможности войти в те направления деятельности, которые необходимы, связаны с технологическим замещением из недружественных стран, осуществить перенастройку своих всех процедур. У нас достаточно предприятий, который умеют выполнять задачи и импортозамещения, и осуществления технологических цепочек, которые нужно заместить» — **Файзуллин Ирек**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

«Надо понимать, что система ЖКХ — это та же экономика. <...> Энергоэффективность, энергосбережение и учет — эти механизмы мы будем развивать не только в коммуналке, но и в капремонте, в строительстве, только так можно и повысить качество, и снизить платеж. Контроль за состоянием жилищного фонда, то есть ведение обязательного технического учета, возврат к БТИ. <...> Мы поддерживаем введение общих стандартов управления и обслуживания многоквартирных домов на всей территории страны, единые регламенты, то есть унификация, сегодня важны и откроют большое поле возможностей. Создание

гарантирующих организаций с целью управления домами – мы также поддерживаем и начали законодательно работать. Институт лицензирования управляющих компаний сегодня слабовато решает задачу, которая на него возложена» – [Пахомов Сергей](#), Председатель комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

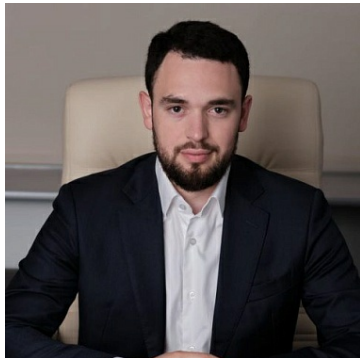
«Тот набор инструментов, который на сегодня есть у Правительства Российской Федерации и у застройщиков – он сегодня просто беспрецедентен. Сегодня трудно придумать еще какой-то инструмент, которого не хватает. <...> Сегодня нужно добиться, чтобы финансовые инструменты наиболее эффективно работали на территориях. Для этого необходима инициатива самих застройщиков и эффективная работа региональных и муниципальных команд, потому что мало сегодня иметь инструмент в наличии, надо очень грамотно его использовать, чтобы получить эффект» – , Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе.

[Читать итоги дискуссии полностью](#) →

ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ – 2019

## **Стратегия ЖКХ – 2035. Взгляд бизнеса**

📅 6 сентября 2019 ⌚ 10:00–11:30



### **Модератор**

#### **Лев Гориловский**

Председатель совета директоров, ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК»

### **Ключевые выводы**

#### **Коммунальная инфраструктура Дальнего Востока нуждается в масштабном обновлении**

Наверное, мы [Приморский край] не единственный регион, у которого износ коммунальной инфраструктуры давно уже превышает 50%: по теплу – 56%, по воде и водоотведению – уже за 60%. Бюджетное дотирование коммуналки, те инвестиции, которые мы вкладываем ежегодно, не дают желаемого эффекта, потому что планово-предупредительные ремонты, модернизация и реконструкция сменяются уже аварийно-восстановительными работами – [Пархоменко Елена](#), Временно исполняющий обязанности вице-губернатора Приморского края.

Сейчас такой период, что все регионы Севера, весь Дальний Восток столкнулись с проблемой необходимости не просто масштабной, но системной замены вообще всей системы ЖКХ – Бычков Кирилл, Заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) .

### Стратегия развития ЖКХ призвана кардинально изменить ситуацию в отрасли

Министерство строительства и ЖКХ разрабатывают стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства на период до 2035 года. Эта работа ведется на площадке Минстроя практически с апреля текущего года. <...> Наш подход состоит в том, чтобы в целевой картинке, в целевом понимании потребителю ЖКХ-услуг было бы все равно, на территории какого субъекта нашей страны он живет. Чтобы условия проживания и условия предоставления ЖКХ-услуг и качество этих услуг было примерно одинаковым по всей территории страны – Никонова Светлана, Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министерство строительства и ЖКХ с бизнесом и властью занимаются сейчас формированием документа Стратегии, который должен показать, как и что должно меняться, чтобы тот износ в коммунальной инфраструктуре, те проблемы, которые есть в этом сегменте, решались – Горилловский Лев, Президент, ООО «Группа Полипластик»; член генерального совета, Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» .

[Читать итоги дискуссии полностью](#) →

ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ – 2019

## ЖКХ и городская среда. Эффективные инвестиции

📅 4 сентября 2019 ⌚ 12:30–14:00



### Модератор

#### Игнат Бушунин

Главный редактор, «РБК Недвижимость»

### Ключевые выводы

#### Государство прикладывает серьезные усилия для решения проблем ЖКХ

Сейчас реализуются проекты, и надо отдать должное Правительству, Министерству строительства, лично Владимиру Владимировичу (Якушеву – Ред.) и его команде за то, что очень много проектов начато. В рамках национальных проектов идет проект “Чистая вода”. По

Республике Бурятия это 4,7 млрд рублей. Мы сдвигаем с места тот пласт вопросов, к которым даже не знали, когда и как подойдем. И у нас существенно улучшается качество воды для населения <...> Те проекты и программы, которые уже запущены на федеральном уровне в рамках нацпроектов и дополнительных поручений, уже позволяют существенно улучшить текущую ситуацию – Цыденов Алексей, Глава Республики Бурятия.

Мы для себя выделили приоритет в виде 100 городов по численности населения. Это, конечно, большой объем. Города первой волны для нас – это 45 городов, в которых у нас уже имеется 107 проектов или проектных инициатив. В фокусе нашего внимания такие отрасли как ЖКХ, в частности, это и водоотведение, и водоочистка, тепло, освещение. Естественно, модернизация городского транспорта – как отдельных видов, так и комплексный подход к транспорту в городе. Это медицинские проекты и отдельные социальные проекты – Сорокин Алексей, Заместитель председателя, Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ».

### **Инвестиции в городскую среду интересны для бизнеса**

Наш банк имеет колоссальный опыт в строительстве городской инфраструктуры. Такие, как аэропорт Пулково, такие, как Западно-Сибирский скоростной диаметр, такие, как мостопереходы через реку Кама и Буй, «Почта России», новые логистические центры. Мы туда активно инвестируем, в эти проекты, но, безусловно, эти проекты должны иметь потенциал монетизации. Когда это есть, тогда мы вообще делаем проекты полного цикла. И проектируем, и находим финансирование, и находим финансирование и на западных рынках. Самое главное – мы организовываем эти проекты и доводим их до конца, эксплуатируем эти объекты и, соответственно, окупаем те инвестиции, которые были туда вложены – Печатников Анатолий, Заместитель президента – председателя правления, Банк ВТБ (ПАО).

Самым ярким и классическим примером экономически целесообразного благоустройства и частных инвестиций в эту сферу является отрасль жилищного строительства, когда застройщик выходит за пределы реализации проекта своего и благоустраивает прилегающий парк, сквер, улицу. Делает он это в своих коммерческих интересах для того, чтобы повысить стоимость реализуемого квадратного метра и увеличить темпы продаж. И данная модель показала свою эффективность не только в столичных регионах, но и показала свою эффективность даже в небольших городах – Бондарева Дарья, Управляющий партнер, UrbanMAF.

### **В России реализуются крупные совместные проекты с иностранными компаниями**

По поводу бизнеса на Дальнем Востоке. Сегодня мы работаем с «Сибуром». Мы занимаемся одним контрактом на 1,5 млн долларов, и мы продолжаем сейчас прилагать наши усилия для того, чтобы проводить иные программы. Проводить работы в рамках химического комплекса, химического производства. Мы понимаем, что Дальневосточный регион имеет большой потенциал, который завязан с национальной стратегией и является топовым, приоритетным проектом для всей страны, для всей России – Синь Цзун, Региональный вице-президент

по России, странам СНГ, Центральной и Восточной Европы, China Gezhouba Group International Engineering Co..

В настоящее время благодаря сотрудничеству и поддержке федерального правительства России и региональных российских администраций реализуются проекты по апробации системы умных светофоров и ветровой энергетики. Оба данных проекта внесены в план сотрудничества из восьми пунктов, который был предложен премьер-министром Абэ в целях развития японо-российского экономического сотрудничества – Исидзука Хироаки, Председатель, Организация по развитию новой энергетики и промышленных технологий (NEDO).

[Читать итоги дискуссии полностью](#) →

## Спикеры и эксперты

**Николай Цуканов**

Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе (до 09.11.2020)

1 цитата

1 мероприятие

**Вячеслав Кравченко**

Советник председателя правления, АО «Системный оператор Единой энергетической системы»

16 цитат

11 мероприятий

**Сергей Колесников**

Генеральный директор, АО «ТЕХНОНИКОЛЬ»

18 цитат

16 мероприятий

1 аналитический материал

**Дэвид Бэйн**

Вице-президент по стандартам, Ассоциация телекоммуникационной промышленности (ТИА)

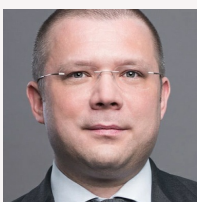
1 цитата

1 мероприятие

**Олег Сперанский**

Директор правового департамента, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

2 мероприятия

**Александр Николаев**

Президент, АО «ИНТЕКО»

2 мероприятия

**Сергей Морозов**

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и местному самоуправлению

17 цитат

33 мероприятия



**Елена Довлатова**

Исполнительный директор, Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ)

[2 цитаты](#)[5 мероприятий](#)**Эльвира Нурғалиева**

Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

[42 цитаты](#)[42 мероприятия](#)[3 аналитических материала](#)**Вероника Янушкевич**

Директор по развитию арендного жилья, АО «ДОМ.РФ»

[3 цитаты](#)[2 мероприятия](#)

[Смотреть полный список Спикеров и экспертов](#) →

## Список тем, связанных с выбранной темой, и количество материалов по ним

Темы	Аналитические материалы	Сессии в рамках форумов	Спикеры и эксперты
Строительство	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>57</u>
Энергетика	<u>2</u>	<u>14</u>	<u>82</u>
Уровень и качество жизни	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>59</u>
Инфраструктурное развитие	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>37</u>
Умный город	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>44</u>
Институты развития и механизмы поддержки	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>26</u>
Дальний Восток		<u>4</u>	<u>42</u>
Инвестпроекты		<u>4</u>	<u>41</u>
Инновационная инфраструктура	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>30</u>
Устойчивое развитие	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>28</u>
Национальный проект «Жильё и городская среда»	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>26</u>
Урбанизация	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>25</u>
СидимДомаЭкономика	<u>4</u>		
Управление инвестициями		<u>3</u>	<u>23</u>
Инвестиционный климат	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>21</u>

[Смотреть полный список Связанных тем](#) →