

СИНОПСИС ПО ТЕМЕ

# Строительство



Строительная отрасль является одной из крупнейших сфер экономической деятельности и занимает весомое место в экономике многих стран мира. В последние годы рост строительной отрасли в мировой экономике стабилизировался и, как ожидается, продолжит набирать обороты. На объём строительства влияют такие факторы, как общий рост экономики, инвестиционный климат, доходы бизнеса и населения. Отрасль весьма чувствительна даже к незначительным изменениям конъюнктуры мирового рынка.

На информационно-аналитическом портале [roscongress.org](http://roscongress.org) по выбранной теме вы найдете:

Аналитические  
материалы

[32 публикации](#)

Мероприятия в  
рамках форумов

[148 сессий](#)

Спикеры и  
эксперты

[645 человек](#)

Связанные  
темы

[68 штук](#)

## Последние публикации в блоке «Аналитические материалы»



СТАТЬЯ

06.05.2025

### Умный город: как цифровые технологии меняют городскую среду и повседневную жизнь

Узнайте, как концепция «умный город» меняет городскую инфраструктуру через IoT-датчики, 5G, облачные платформы и ИИ. Исследуйте успешные решения в сферах транспорта, ЖКХ, безопасности и госуслуг на примерах Москвы, Казани, Сингапура и других городов-лидеров цифровизации.

[Строительство](#) [Умный город](#)[Читать подробнее →](#)

СТАТЬЯ

13.01.2025

### Обзор ключевых аспектов территориального развития в РФ: разработка Национального проекта «Инфраструктура для жизни»

Анализ разработки проекта «Инфраструктура для жизни» и ключевых аспектов территориального развития РФ. Исследование мастер-планирования, комплексного подхода к развитию городов и механизмов привлечения инвестиций.

[Институты развития и механизмы поддержки](#) [Национальный проект «Жильё и городская среда»](#)[Строительство](#) [Умный город](#)[Читать подробнее →](#)

СТАТЬЯ

28.12.2024

### Комплексное развитие территорий в Приморском крае: потенциал и барьеры 2024

Экспертный анализ реализации механизма КРТ в Приморском крае. Оценка текущих результатов, региональной специфики и проблем внедрения. Сравнительный анализ успешных практик регионов по материалам ВЭФ-2024.

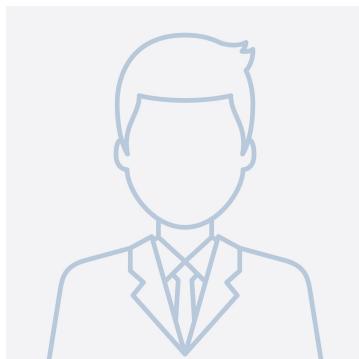
[Дальний Восток](#) [Инфраструктурное развитие](#) [Строительство](#)[Читать подробнее →](#)

## Последние публикации в блоке «Мероприятия в рамках форумов»

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ – 2022

### Историко-культурная среда городов: роль воссоздания архитектурных доминант

18 июня 2022 14:00–15:15



#### Модератор

##### Алексей Дементьев

Директор интернет дирекции, АО «Городское агентство по телевидению и радиовещанию» (ГАТР) Телеканал «Санкт-Петербург»

#### Ключевые выводы

##### **Город и власти настроены на создание городских архитектурных доминант**

Важны ли доминанты для города Санкт-Петербурга? Никто в зале естественно не поднимает руку и не скажет „Нет, я против!“ Конечно, доминанты нужны и думаю многие из приступивших здесь профессионалов в сфере архитектуры прекрасно помнят указ Николая Первого, запрещавший строить здания карнизом выше Зимнего дворца, за исключением храмов. Соответственно, большая часть доминант городских – это храмовые сооружения и спорить с важностью формирования архитектурного облика за счет зданий, которые возвышаются над общей средовой застройкой, бессмысленно. Они обязательны – Макаров Сергей, Председатель комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Администрация Санкт-Петербурга.

Дискуссии по поводу воссоздания доминант, а утрачено их в нашем городе (Санкт-Петербург – ред.) очень много, ведутся довольно долгое время, и у нас даже есть городской городской 820й, в котором есть перечень утраченных доминант, рекомендуемых к воссозданию. То есть городская политика в общем-то настроена на то, чтобы архитектурные доминанты в городе были – Макаров Сергей, Председатель комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Администрация Санкт-Петербурга.

##### **Городские архитектурные доминанты необходимо не**

Может быть нам еще подумать не просто о воссоздании, может быть нам подумать о создании новых доминант? <...>

**только воссоздавать, но и строить новые**

Может быть развитие города еще и в том, чтобы строилось и создавалось что-то новое, а не только воссоздавалось? В этом смысле Лахта центр, который „Газпром“ сделал, и все, что вокруг него – это интересно? Интересно, это новое, это создание каких-то новых пространств – Черкесова Наталья, Заместитель председателя Союза журналистов Санкт-Петербурга .

**Барокко – визитная карточка Северной столицы**

Мне кажется, что мы можем сколько угодно говорить о терминологии воссоздания. Мне кажется, речь идет о завершении феноменального ансамбля Растрелли <...> И эта башня – это кульминация эпохи штукатурного Петербургского барокко, она не случилась, к сожалению <...> Мир воспринимает нас (Санкт-Петербург – ред.) как город Барокко, все остальное им неинтересно – Мамошин Михаил, Академик архитектуры, заслуженный архитектор России; вице-президент, Региональная творческая общественная организация Союза Архитекторов России «Санкт-Петербургский Союз Архитекторов».

Стиль барокко является даже в большей степени, чем стиль неоклассицизм характерным для столицы России, особенно при Елизавете Петровне. Именно при этой императрице в результате семилетней войны Россия была признана как империя. И в моем представлении создание такой колокольни (Смольного собора – ред.) и было символическим выражением самого высокого статуса России в мировой иерархии. То есть, восстанавливая сегодня эту колокольню, мы восстанавливаем историческую память – Савельев Юрий, Профессор факультета искусств, ФГБОУ ВО «Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова»; профессор, Международная академия архитектуры в Москве; советник, Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН); член Российской академии художеств.

[Читать итоги дискуссии полностью →](#)

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ – 2022

## **Фундамент устойчивого развития: строительство и ЖКХ как основа экономического роста**

16 июня 2022     ⏰ 15:00–16:15

### **Модератор**

#### **Иван Федотов**

Проректор, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС)



## Ключевые выводы

**В строительной отрасли есть все инструменты для ее развития и ниши для МСП в сфере импортозамещения, но необходим переход к общим стандартам, к эффективности, энергосбережению и учету**

«Самое главное сегодня – сохранить тот темп, который у нас сегодня есть. Во-первых, деньги проще экономить, нам надо сохранить те инвестиции, стройки, которые есть на текущий период. Инвестиции по федеральным программам сегодня реализуются в полном объеме. [...] [Необходимо. – Ред.] сокращение тех барьеров, которых у нас и по сегодняшний день хватает. [...] Мы знаем, что нужно делать, но главное – надо делать быстро: только что мы подписали соглашение с „Опорой России“, малый и средний бизнес сегодня имеет огромные возможности войти в те направления деятельности, которые необходимы, связаны с технологическим замещением из недружественных стран, осуществить перенастройку своих всех процедур. У нас достаточно предприятий, который умеют выполнять задачи и импортозамещения, и осуществления технологических цепочек, которые нужно заместить» – Файзуллин Ирек, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

«Надо понимать, что система ЖКХ – это та же экономика. [...] Энергоэффективность, энергосбережение и учет – эти механизмы мы будем развивать не только в коммуналке, но и в капремонте, в строительстве, только так можно и повысить качество, и снизить платеж. Контроль за состоянием жилищного фонда, то есть ведение обязательного технического учета, возврат к БТИ. [...] Мы поддерживаем введение общих стандартов управления и обслуживания многоквартирных домов на всей территории страны, единые регламенты, то есть унификация, сегодня важны и откроют большое поле возможностей. Создание гарантирующих организаций с целью управления домами – мы также поддерживаем и начали законодательно работать. Институт лицензирования управляющих компаний сегодня слабовато решает задачу, которая на него возложена» – Пахомов Сергей, Председатель комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

«Тот набор инструментов, который на сегодня есть у Правительства Российской Федерации и у застройщиков – он сегодня просто беспрецедентен. Сегодня трудно придумать еще какой-то инструмент, которого не хватает. [...] Сегодя нужно добиться, чтобы финансовые инструменты наиболее эффективно работали на территориях. Для этого необходима инициатива самих застройщиков и эффективная работа региональных и муниципальных команд, потому что мало сегодня иметь инструмент в наличии, надо очень грамотно его использовать, чтобы получить эффект» – , Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе.

[Читать итоги дискуссии полностью →](#)

## **«Зеленый свет» «зеленым» зданиям: строительство энергоэффективного и качественного жилья**

15 июня 2023 15:00–16:15



### **Модератор**

#### **Андрей Шаронов**

Генеральный директор, Национальный Альянс по вопросам социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития

### **Ключевые выводы**

#### **В России успешно внедрен национальный стандарт «зеленого» строительства многоквартирных домов**

У нас в прошлом году, в сентябре, был утвержден первый национальный стандарт [первый национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 54964-2012 "Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости". – Ред.] – по сути, это "зеленые" требования к многоквартирным зданиям. Мы смогли объединить различные системы оценки между собой, объединить все в одном документе и сделать этот документ уровня национального стандарта, а не стандартов отдельных организаций – Антон Шалаев, Руководитель, Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

Стандарт – это результат усилий и Минстроя, и "ДОМ.РФ" как института развития, и отрасли. В подготовку документа были очень активно вовлечены застройщики, в том числе мы pilotировали этот документ на реальных объектах четырех застройщиков. [...] Мы считаем, что документ получился прикладным, его вполне можно достаточно широко использовать – Марина Слуцкая, Директор по устойчивому развитию, Банк ДОМ.РФ.

Мне кажется, это прекрасный понятный документ. Самое главное, абсолютно конкретный, не допускающий двойного толкования – Владимир Калина, Управляющий директор дирекции регионального девелопмента, ПАО «ПИК-специализированный застройщик».

**При оценке  
энергоэффективности  
домов будут  
использоваться  
возможности  
цифровизации**

С нашей точки зрения, в XXI веке оценка зданий на предмет их энергоэффективности, на предмет "зелености" должна строиться с учетом передовых технологий, с учетом возможностей, которые дает... искусственный интеллект. Мы дорабатываем единую информационную систему жилищного строительства, там уже маркируется несколько показателей "зеленого" стандарта. Мы работаем над тем, чтобы к концу текущего года число таких показателей превысило 20 – Марина Слуцкая, Директор по устойчивому развитию, Банк ДОМ.РФ.

Нужно запускать цифровую платформу, которая позволит действительно прозрачно оценивать и проекты, и объекты, используя в оценке и искусственный интеллект, стандартизацию и автоматизацию различного рода процессов — Павел Селезнев, Генеральный директор, АНО «Национальный Центр ГЧП».

[Читать итоги дискуссии полностью →](#)

## Спикеры и эксперты



### **Марк Геллер**

Член Президиума Правления, Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

[2 мероприятия](#)



### **Керим Сунгурев**

Заместитель председателя Правительства Хабаровского края по вопросам строительства

[1 мероприятие](#)



### **Николай Казанский**

Управляющий партнер Colliers International в России, член совета директоров Colliers International EMEA

[1 мероприятие](#)  
[1 аналитический материал](#)



### **Владимир Верхоянский**

Глава Альфа-Банка

[9 цитат](#)  
[13 мероприятий](#)

[Смотреть полный список Спикеров и экспертов →](#)

## Список тем, связанных с выбранной темой, и количество материалов по ним

| Темы  | Аналитические материалы | Сессии в рамках форумов | Спикеры и эксперты |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Инфраструктурное развитие                     | <u>9</u>                | <u>25</u>               | <u>143</u>         |
| Уровень и качество жизни                      | <u>1</u>                | <u>22</u>               | <u>138</u>         |
| Дальний Восток                                | <u>6</u>                | <u>13</u>               | <u>85</u>          |
| ЖКХ   | <u>9</u>                | <u>10</u>               | <u>57</u>          |
| Урбанизация                                   | <u>3</u>                | <u>13</u>               | <u>77</u>          |
| Инновационная инфраструктура                  | <u>3</u>                | <u>12</u>               | <u>74</u>          |
| Инвестпроекты                                 | <u>1</u>                | <u>13</u>               | <u>66</u>          |
| Цифровизация                                  | <u>2</u>                | <u>12</u>               | <u>45</u>          |
| Инвестиционный климат                         | <u>2</u>                | <u>6</u>                | <u>38</u>          |
| Умный город                                   | <u>2</u>                | <u>5</u>                | <u>34</u>          |
| Национальный проект «Жильё и городская среда» | <u>3</u>                | <u>4</u>                | <u>15</u>          |
| СидимДомаЭкономика                            | <u>5</u>                | <u>2</u>                | <u>12</u>          |
| Устойчивое развитие                           | <u>2</u>                | <u>4</u>                | <u>44</u>          |
| Рынок труда                                   |                         | <u>6</u>                | <u>34</u>          |
| Финансовый рынок                              | <u>1</u>                | <u>5</u>                | <u>26</u>          |

[Смотреть полный список Связанных тем →](#)